

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

# Anejo 2

Diseminados

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA de

**Málaga**

**I INTRODUCCIÓN**

Se redacta el presente inventario con el objeto de complementar la información recogida en el inventario ambiental del documento de Avance sobre el medio físico-natural del territorio de Málaga.

La metodología seguida se ha basado en tres herramientas fundamentales. Por una parte se ha consultado y asumido la mayor parte de los diseminados inventariados en el Plan del 98, por otra se ha trabajado sobre la cartografía disponible más actualizada con el objeto de delimitar grandes áreas. Finalmente se ha llevado a cabo un exhaustivo recorrido de campo con el objetivo de contrastar y ampliar la información disponible. Una vez realizado el inventario, ha resultado un total de 27 áreas de edificaciones en el medio rural:

Nº	NOMBRE	H.R.D.	Nº	NOMBRE	H.R.D.
1	SALINAS		15	VALSECA	
2	CUESTA DEL CERRADO		16	VENTA DEL BOTICARIO	
3	EL CERRILLO		17	LA POCAIRA	
4	LOS CAMEROS		18	LAS MARAVILLAS	
5	LOS RUICES		19	LAS LÁINEZ	
6	EL CORTIJILLO		20	LAS TRES MARÍAS	
7	EL MALLORQUÍN		21	LAS BREÑAS	
8	COSTILLA		22	VENTA DEL DETALLE	
9	VALLADARES		23	LOS VÁZQUEZ	
10	LA HUERTA		24	COTRINA	
11	MATAGATOS		25	EL BÚHO	
12	LOS PINTADOS		26	LOS ÁNIMOS	
13	PIEDRA HORADADA		27	SAN ANTONIO	
14	LOS ARIAS				

Las 27 áreas más o menos dispersas y consolidadas presentan características

distintas que se especifican en fichas que acompañan a continuación.

Este inventario a su vez, es el punto de partida para abordar aquellos núcleos diseminados que por sus características se proponen para ser clasificados como Suelo No Urbanizable de Hábitat Rural Diseminados. Estos constituyen un soporte físico de asentamientos rurales diseminados, vinculados a la actividad agropecuaria, cuyas características proceda reservar.

**II FICHAS DEL INVENTARIO DE ÁREAS RURALES DISEMINADAS**

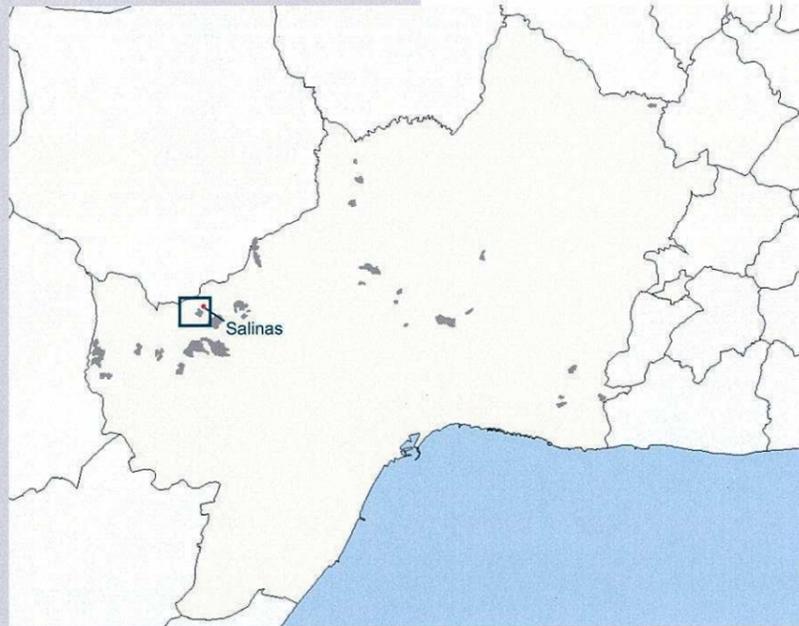
## Salinas

**Localización**

NOROESTE (363696, 4070399)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**

Camino desde Carretera de los Núñez



**Descripción**

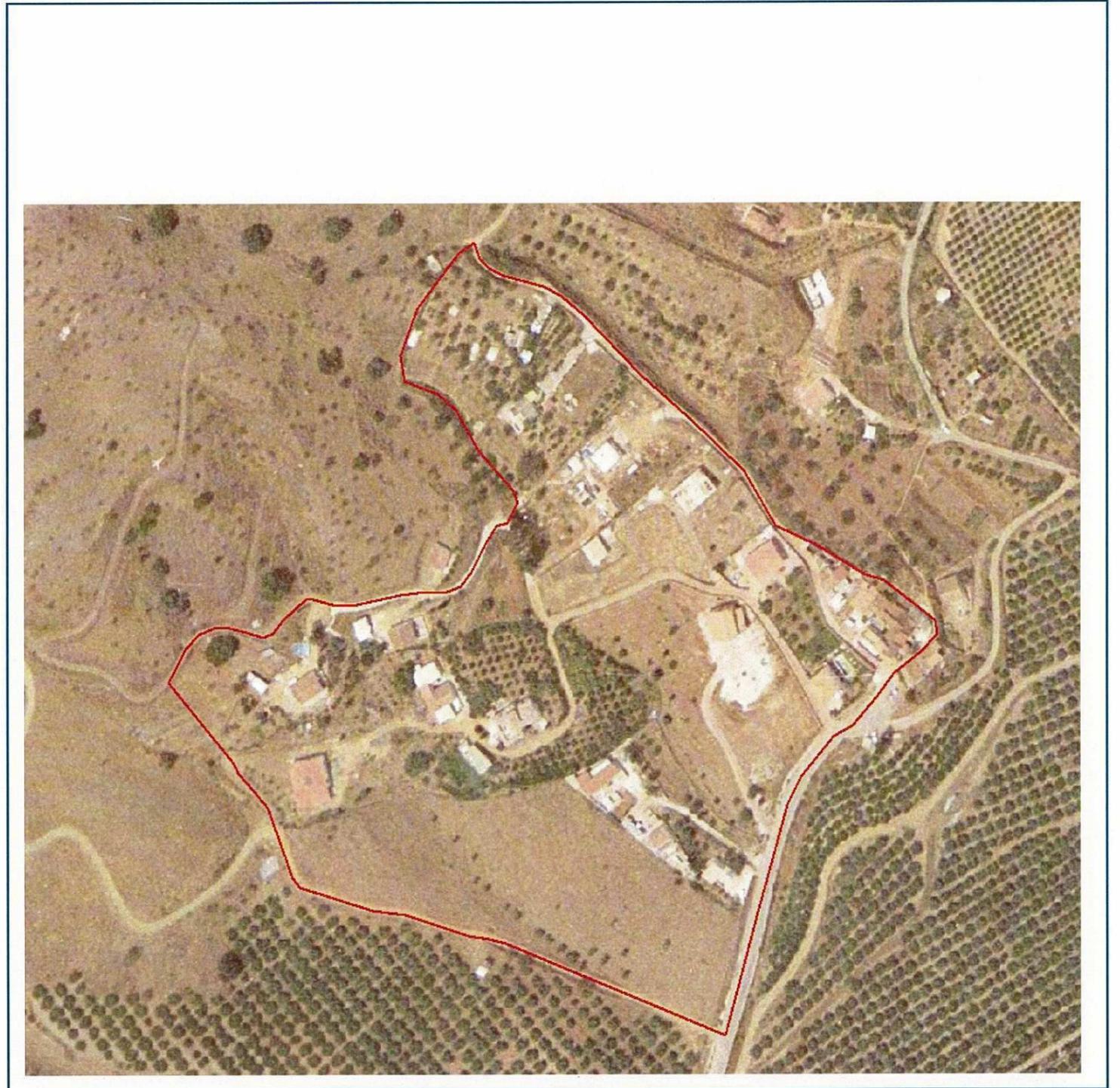
Viviendas de una ó dos plantas destinadas en su mayoría al aprovechamiento agrícola. Distribución de forma desordenada. Morfología de edificación diversa.

**Nº viviendas: 19**

**Nº habitantes: 61**

**Tamaño medio de parcela (m²): 1.500**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## Cuesta del Cerrado

### Localización

NOROESTE (364542, 4068755)  
 UTM huso 30

### Acceso

Camino desde MA-415  
 (Carretera de la Fresnesda)



### Descripción

Parcelas de una planta, generalmente con zonas ajardinadas y piscinas. Distribución desordenada normalmente al borde de la carretera principal. Uso habitual como vivienda de segunda residencia.

**Nº viviendas: 61**

**Nº habitantes: 108**

**Tamaño medio de parcela (m<sup>2</sup>): 2.000**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## El Cerrillo

**Localización**

NOROESTE (363370, 4068794)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**

MA-415 (Carretera de la  
 Fresneda)



**Descripción**

Parcelas unifamiliares con zonas ajardinadas, destinadas habitualmente al uso residencial, (segunda residencia). Localización de las parcelas de forma ordenada a partir de calles o caminos no asfaltados.

**Nº viviendas: 45**

**Nº habitantes: 41**

**Tamaño medio de parcela (m<sup>2</sup>): 7.500**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

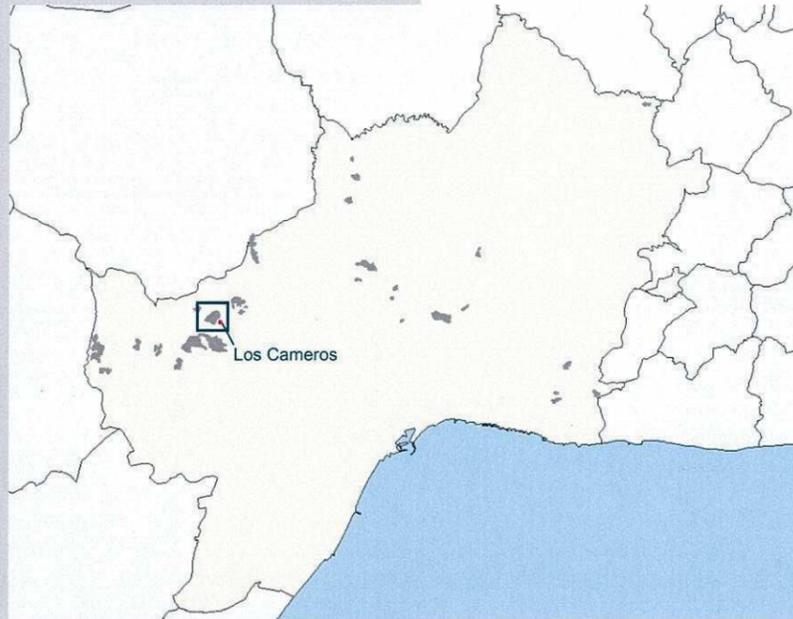
## Los Cameros

**Localización**

NOROESTE (364436, 4069995)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**

MA-415 (Carretera de la  
 Fresneda)



**Descripción**

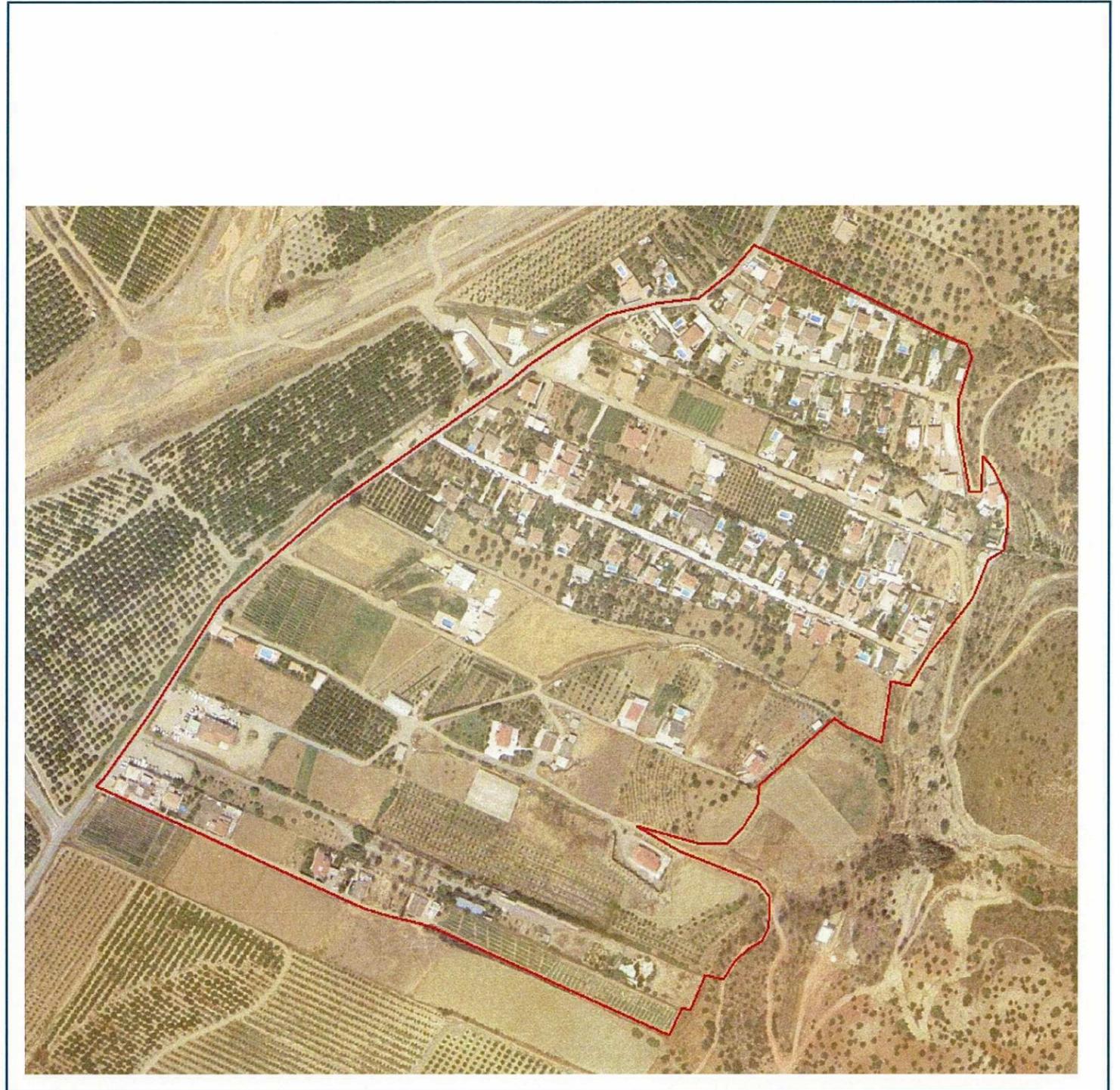
Conjunto homogéneo y extenso de parcelas unifamiliares, (una ó dos plantas), con zonas ajardinadas y destinadas habitualmente al uso residencial.

**Nº viviendas: 84**

**Nº habitantes: 126**

**Tamaño medio de parcela (m<sup>2</sup>): 1.000-1.500**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

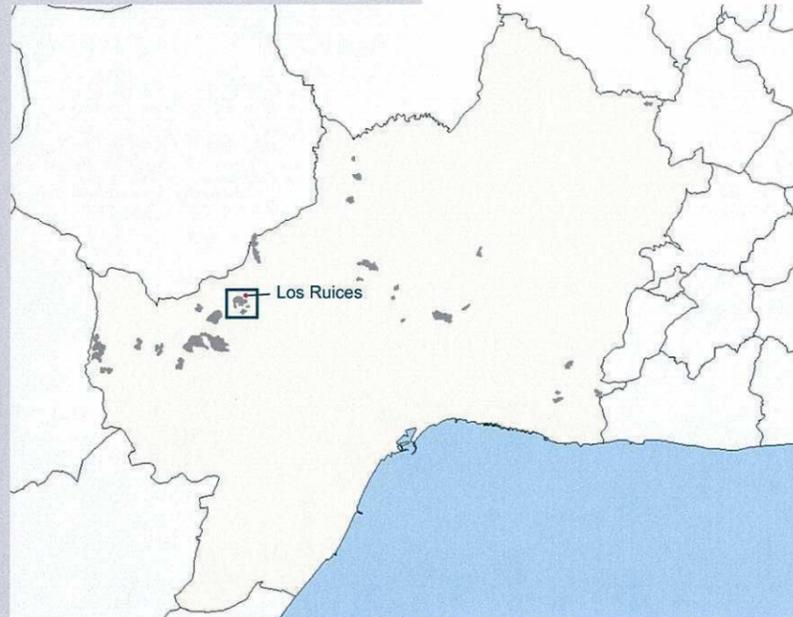
## Los Ruices

**Localización**

NOROESTE (365599, 4070783)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**

Carretera A-6111



**Descripción**

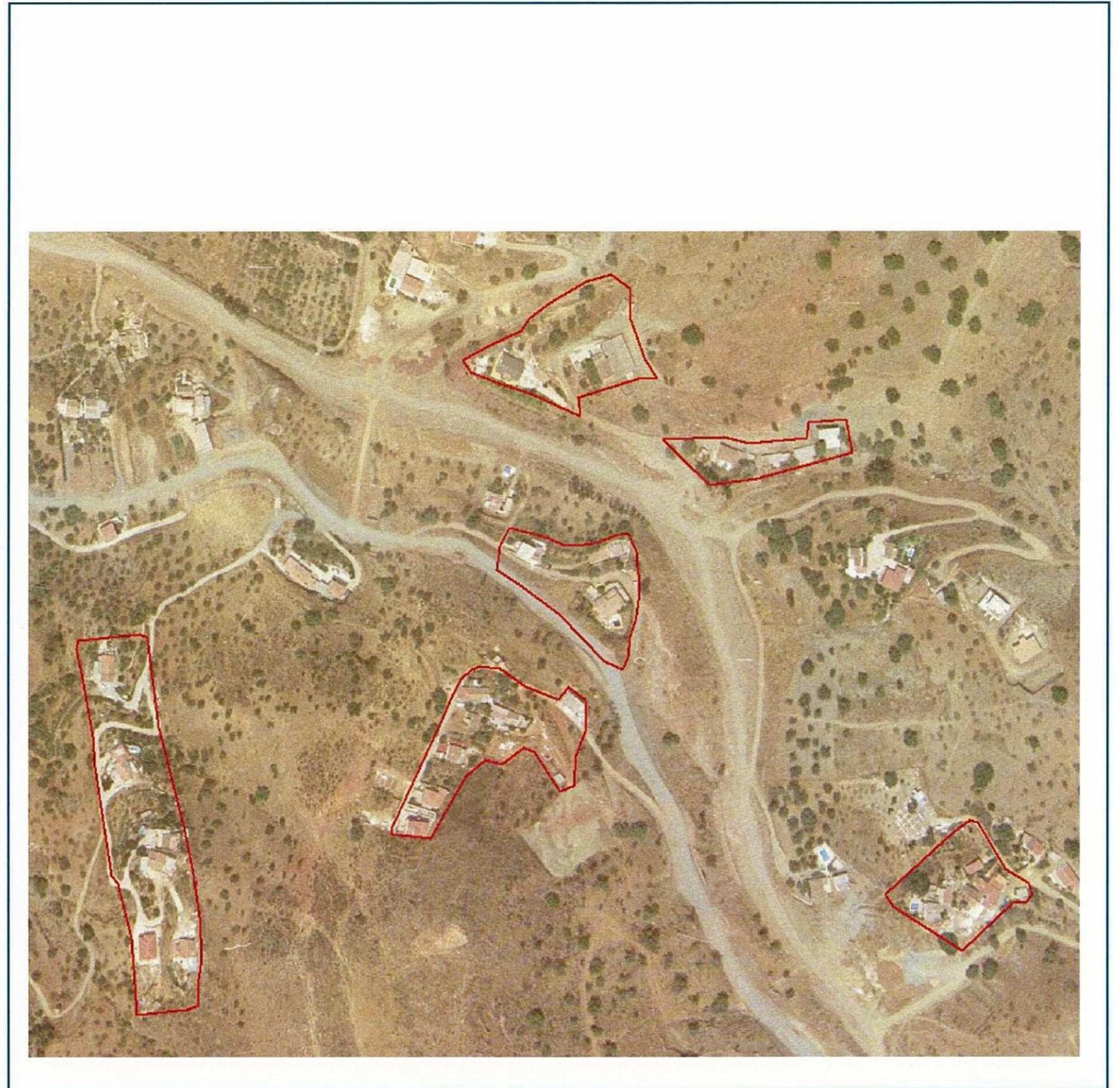
Conjunto de varios núcleos de edificación bien definidos. Situadas a partir de caminos no asfaltados y cercanos a la carretera principal. El uso de las parcelas está ligado generalmente al aprovechamiento agrícola.

**Nº viviendas: 31**

**Nº habitantes: 114**

**Tamaño medio de parcela (m<sup>2</sup>): 1.000-1.500**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

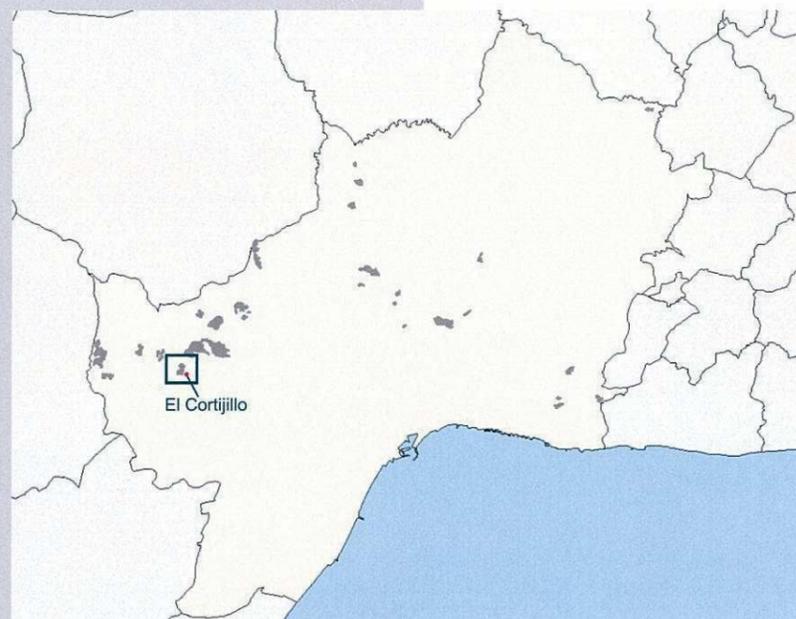
## El Cortijillo

### Localización

NOROESTE (362860, 4067910)  
 UTM, Huso 30

### Acceso

MA-415 (Carretera de la  
 Fresneda)



### Descripción

Viviendas unifamiliares y plurifamiliares de una ó dos plantas. Situadas al borde de la carretera principal. Utilización generalmente como primera residencia.

**Nº viviendas: 16**

**Nº habitantes: 48**

**Tamaño medio de parcela (m<sup>2</sup>): 10.000**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono**

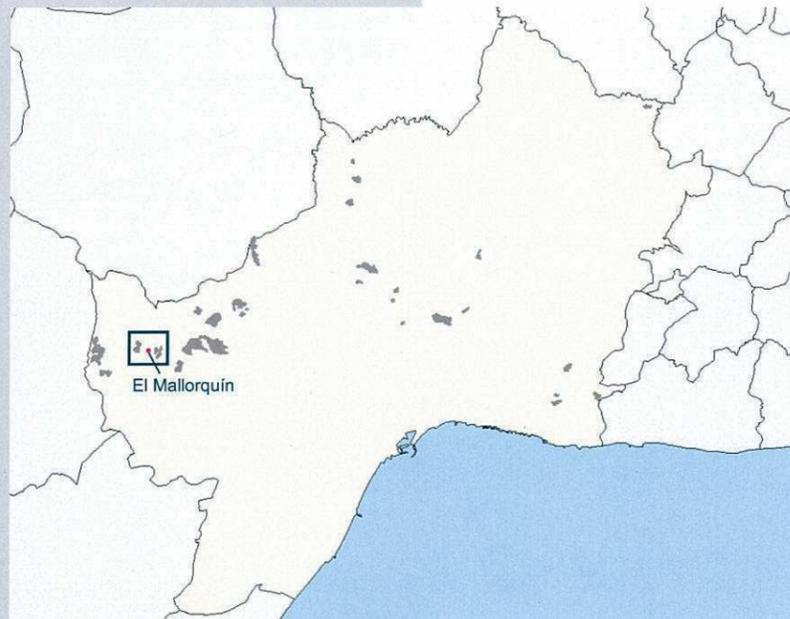


Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## El Mallorquín

**Localización**  
 OESTE (361304, 4068630)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**  
 Camino desde carretera  
 A-6106



### Descripción

Viviendas de una ó dos plantas, estructuradas de forma muy diversa y localización dispersa. Uso variado predominando los usos como primera residencia.

**Nº viviendas: 31**

**Nº habitantes: 86**

**Tamaño medio de parcela (m<sup>2</sup>): 1.500-2.000**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

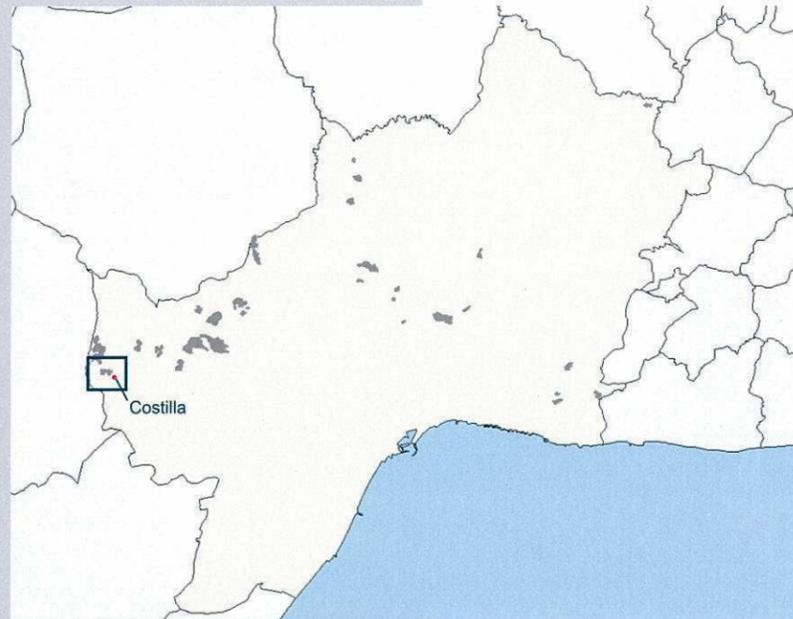
## Costilla

**Localización**

OESTE (359372, 4067487)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**

Camino desde carretera  
 a-6106



**Descripción**

Conjunto de parcelas y edificaciones de una planta ligadas generalmente al uso de la tierra. Distribución desordenada a partir de carretera principal y otros caminos adyacentes.

**Nº viviendas: 23**

**Nº habitantes: 58**

**Tamaño medio de parcela (m<sup>2</sup>): 2.000**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## Valladares

**Localización**  
 NORTE (370913, 4077413)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**  
 Camino desde carretera  
 A-92.



### Descripción

Viviendas unifamiliares de construcción diversa. Uso como segunda residencia y localización en pendiente.

**Nº viviendas: 14**

**Nº habitantes: 47**

**Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad**

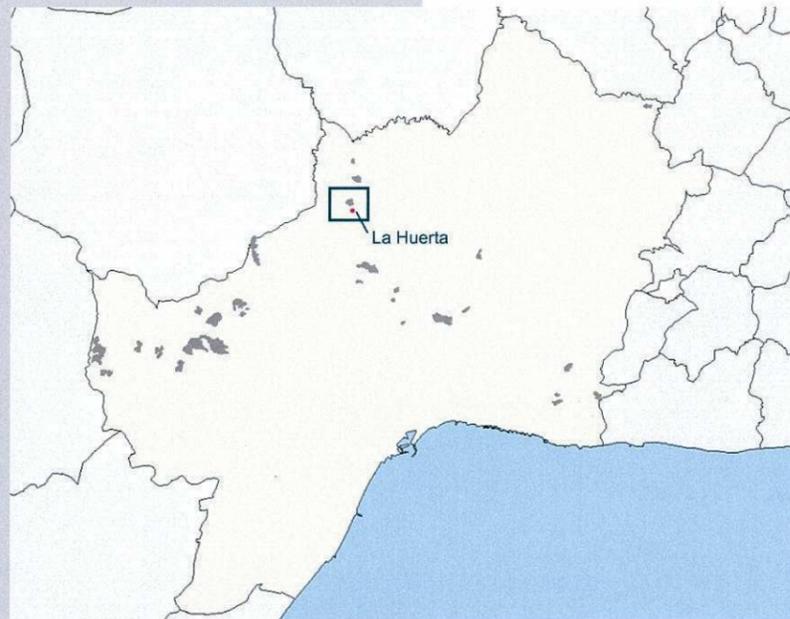


Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## La Huerta

**Localización**  
 NORTE (371779, 4075463)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**  
 Carretera A-92



### Descripción

Viviendas unifamiliares de construcción diversa y cuyo uso general se encuentra ligado a segunda residencia. La localización se distribuye en una zona escarpada a partir del borde de la autovía.

**Nº viviendas: 12**

**Nº habitantes: 26**

**Tamaño medio de parcela (m<sup>2</sup>): 1.000-1.500**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad**

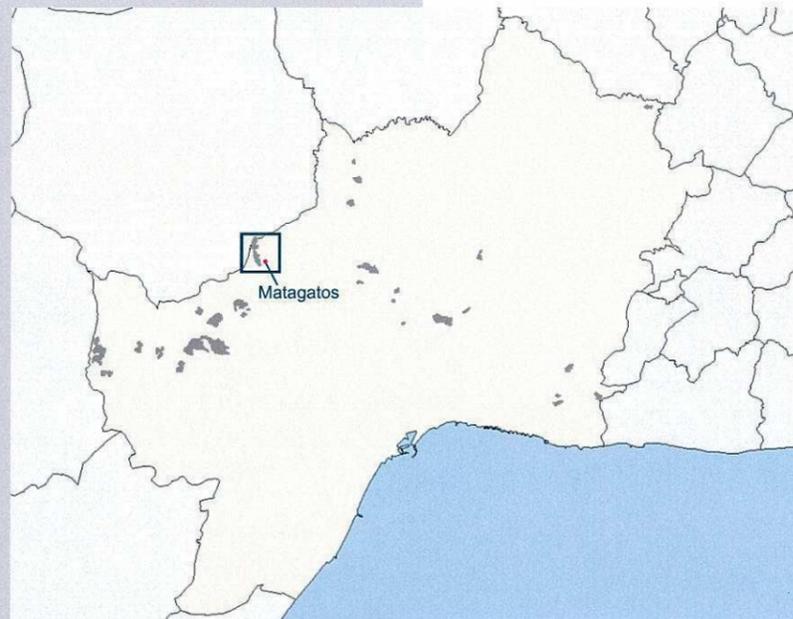


Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

# Matagatos

**Localización**  
 NORTE (366277, 4073147)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**  
 MA-423



**Descripción**

Conjunto numeroso de viviendas situadas de manera dispersa y alineadas al borde de la carretera principal. Es uso es generalmente como primera y segunda residencia.

**Nº viviendas: 28**

**Nº habitantes: 64**

**Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## Los Pintados

**Localización**

CENTRO (371173, 4071773)  
 UTM, Huso 30

**Acceso**

Carretera del Pantano



**Descripción**

Conjunto uniforme de viviendas unifamiliares de una ó dos plantas con uso de tipo residencial y ligadas al aprovechamiento agrícola

**Nº viviendas: 29**

**Nº habitantes: 31**

**Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500**

**Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono**



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>